

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=10 Kat yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut için KAKS'a esas inşaat alanı 7040 m²'yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Planlama

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5300 ada, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsel numaralı **Ticaret + Konut Alanı (TICK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=10 Kat yapılaşma şartında **Ticaret + Konut Alanı (TICK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 7040 m²'yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının %20'sini geçemez. Ticaret + Konut kullanımlı alanlardaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Fatih GENÇ
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü